

# Attestation des sociétés immobilières bénéficiaires des apports

Modèle indicatif de l'attestation fournie par les sociétés immobilières aux souscripteurs de parts ou d'actions ouvrant droit à réduction d'impôt.

**I. Souscription pour laquelle la réduction d'impôt est demandée.** (Pour les SCPI, ce modèle est à adapter en fonction de leurs obligations particulières.)

Désignation de la société émettrice	Nature de la souscription Actions ou parts	Montant de la souscription		Désignation des immeubles construits au moyen des titres
		Nombre de titres et numéros	Valeur nominale	
"Raison sociale"	Constitution du capital (1)			
"N° SIRET"	Augmentation du capital (1)			
"Adresse du siège"	Actions (1)			
Visa COB	Parts (1)  "Date de souscription"  "Date de clôture de la souscription"			
(1) Rayer la mention inutile				

## II. Engagement de la société

"Mme (Mlle, M) ...", agissant en qualité de "Fonction" de la société déclare que la société, qui a pour objet réel exclusif la construction de logements neufs situés outre-mer, s'engage :

- - à construire des logements au moyen de la souscription des parts ou actions désignées ci-dessus ;
- - à achever les fondations de ces logements dans les 2 ans qui suivent la clôture de la souscription ;
- - à les louer non meublés à usage d'habitation principale du locataire pendant 5 ans à compter de la date d'achèvement des logements (pour les SCPI, les modèles sont à adapter en fonction de leurs obligations particulières) ;
- - à respecter les conditions prévues par les articles 46 AG sexies et 46 AG undecies de l'annexe III au CGI (location à un organisme public ou privé).

### **III. Engagement du souscripteur**

Je soussigné "*Nom du souscripteur*" demeurant "*Adresse*" m'engage à conserver les titres provenant de cette souscription :

pendant 5 ans à compter de la date d'achèvement de la totalité des immeubles construits au moyen de la souscription clôturée le "*Date de clôture*" en dépôt à son compte "*n°...*" dans les comptes de la société.

# **Attestation de droit commun délivrée par la société bénéficiaire des apports**

**Attestation délivrée soit par la société bénéficiaire des apports, soit par l'intermédiaire agréé**

Attestation fournie au titre de l'année "... "

## **I. Désignation du souscripteur :**

S'il s'agit d'un particulier ou d'un exploitant individuel

*"Nom, prénom, et adresse du domicile ou, le cas échéant, du principal établissement";*

S'il s'agit d'une société

*"Raison sociale et adresse du siège".*

## **II. Renseignements concernant la souscription :**

- - nombre, montant nominal et, le cas échéant, numéros des parts ou actions souscrites ;
- - date de la souscription ;
- - date et montant des versements effectués au cours de l'année.

En cas de libération fractionnée de la valeur nominale des actions, une attestation est délivrée au titre de chacune des années au cours desquelles les versements ont lieu.

## **III. Renseignements concernant la société bénéficiaire des apports :**

- - raison sociale et adresse du siège social ;
- - numéro d'immatriculation au registre du commerce ;
- - *"nature de l'activité et lieu d'exercice (en cas de pluralité d'établissements, fournir ces renseignements pour chaque établissement)".*

La société certifie qu'elle remplit les conditions des articles 217 undecies, 199 undecies A et 199 undecies B du CGI.

A *"Lieu"*, le *"Date"*

*"Signature : (préciser l'identité du signataire et, s'il s'agit d'un intermédiaire agréé, indiquer en outre son adresse)".*